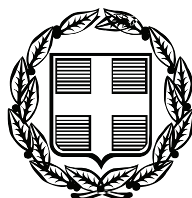


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 184**

16 Μαΐου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3935

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λάρισας με επανασχεδιασμό των Ο.Τ. 1138Γ και 1119 στην ΠΕ7 (Ν. Σμύρνη) και προσαρμογή της ρυμοτομίας σύμφωνα με την οριστική μελέτη οδοποιίας της οδού «Καράγιωργα».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ 87Α΄/2010), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (811/89 - Φ.Ε.Κ. 183Δ΄/89, 5657/89 – Φ.Ε.Κ. 550Δ΄/89 Απόφ. Νομάρχη Λάρισας – επαναδημ. Φ.Ε.Κ. 42Δ΄/03 και 77Δ΄/03, τροπ. Φ.Ε.Κ. 957Δ΄/98).

6. Την υπ' αριθμ. 5625/59708/28.9.09 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ. 523/ΑΑΠ/2009).

7. Την αριθ. ΔΜΕΟ/1036/26.3.10 Εγκριτική Απόφαση της «Μελέτης Οδοποιίας Οδού Καράγιωργα».

8. Την αριθ. 386/10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

9. Την Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λάρισας, (αρ. πρακτικού 1ο/18-4-12- Πράξη 3η).

10. Τα με Α.Π. 13797/21.6.11 και 17614/30.11.11 έγγραφα του Δ. Λάρισας.

11. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή απαιτείται προσαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 1138Γ και 1119 σύμφωνα με τις προβλέψεις της «Μελέτης Οδοποιίας οδού Καράγιωργα» που έχει εγκριθεί με την 7η σχετική απόφαση,

Επειδή με την 11η σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ ορίζεται ότι όλως εντοπισμένες - σημειακές τροποποιήσεις μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Περιφερειάρχη, μετά και την μεταβίβαση σε αυτόν των σχετικών αρμοδιοτήτων των τέως Νομαρχών, (βλ. 4ο σχετ.), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 1138Γ της ΠΕ7 το οποίο επανασχεδιάζεται μετά την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής σε νέα θέση Τ2-Τ3-Τ4 και την διατήρηση της πρασιάς πλάτους τεσσάρων (-4-) μέτρων κατά το πρόσωπο του Ο.Τ. στην οδό Σάκη Καράγιωργα, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρ. και Τοπ/φο Μηχ/κο Βαλάρη Δημήτριο, θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 1119 της ΠΕ7 το οποίο επανασχεδιάζεται μετά την διέλευση δια μέσου του κλάδου της παράπλευρης οδού της Σάκη Καράγιωργα που το διατρέχει εγκάρσια καταλήγοντας πλέον στην υφιστάμενη οδό Ασωπού, αποκόπτοντας κατά τον τρόπο αυτό τμήμα του που απομένει ως νέο ανεξάρτητο Ο.Τ. 1119Γ διατηρώντας την πρασιά πλάτους δύο και μισό (-2,5-) μέτρων κατά το πρόσωπο του Ο.Τ. στην οδό Καράγιωργα, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρ. και Τοπ/φο Μηχ/κό Βαλάρη Δημήτριο, θεωρήθηκε από

την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Δεν επέρχεται καμία μεταβολή με την παρούσα ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης στα υπ' όψη Ο.Τ. 1138Γ και 1119 καθώς και στο αποκοπτόμενο τμήμα του τελευταίου που αποτελεί το νέο Ο.Τ. 1119Γ.

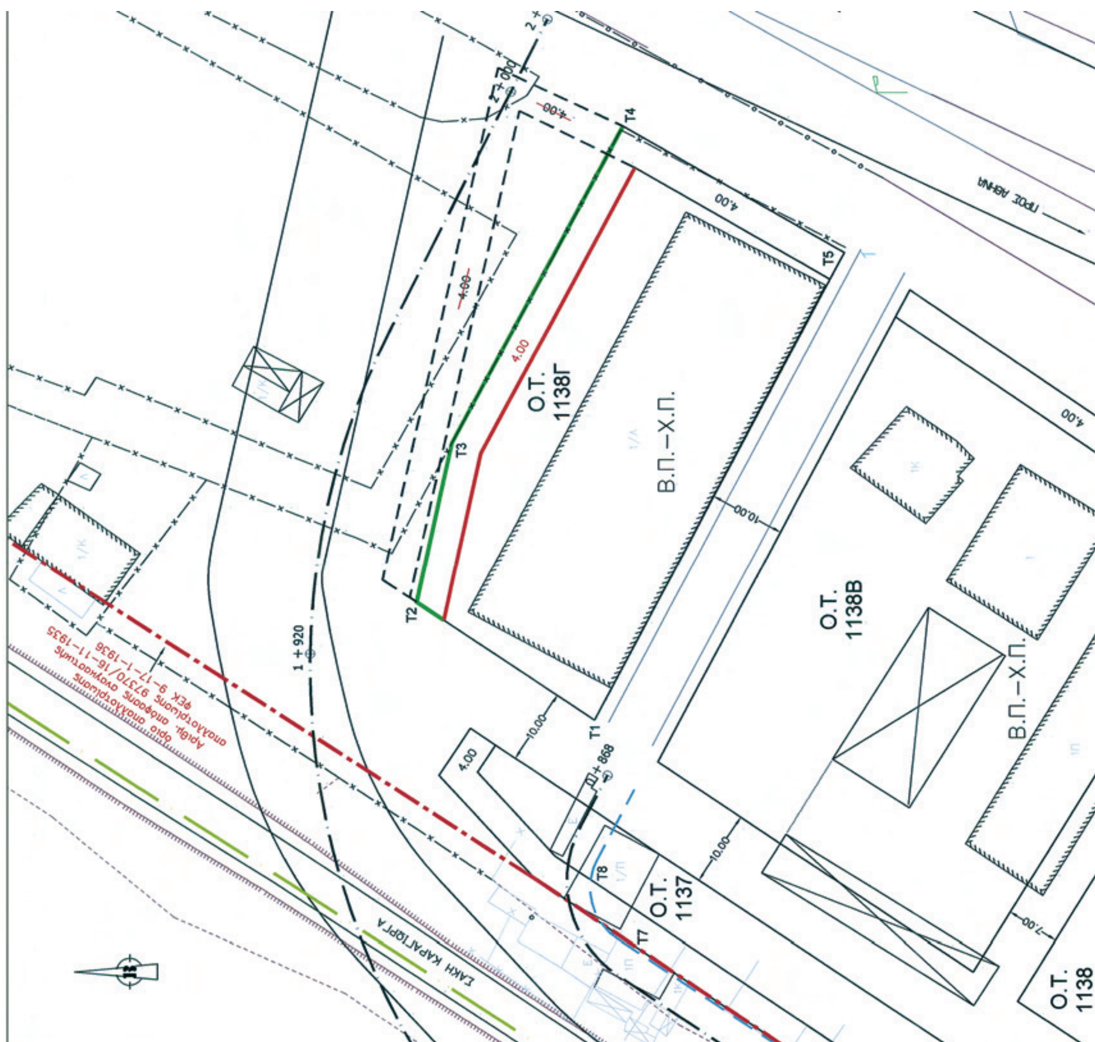
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

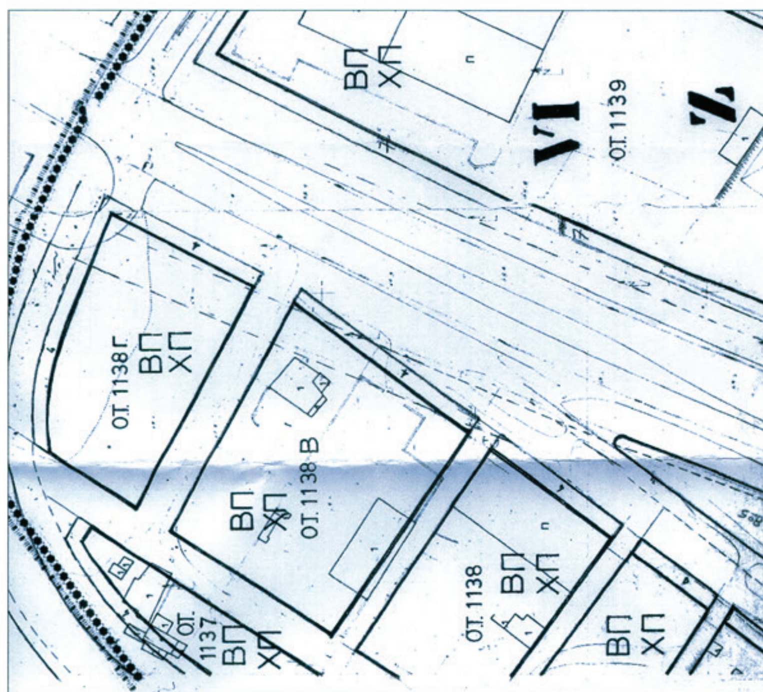
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Μαΐου 2012

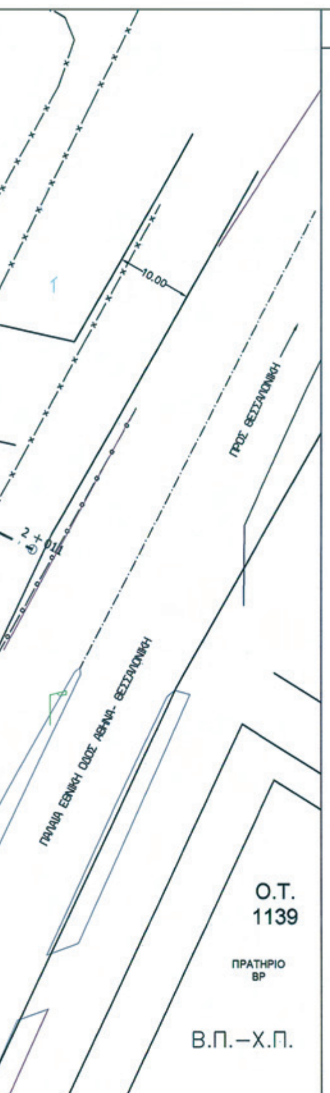
Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1138Γ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κορυφή	X	Y
T1	90243.25	628750.04
T2	90258.81	628773.50
T3	90279.97	628768.85
T4	90321.96	628746.30
T5	90305.21	628717.04

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πρόταση τροποποίησης - Οικ. γραμμή
- Πρόταση τροποποίησης - Ρυμ. γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμ.-Οικ. γραμμή
- Συρματοπερίφραξη
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Φ .....

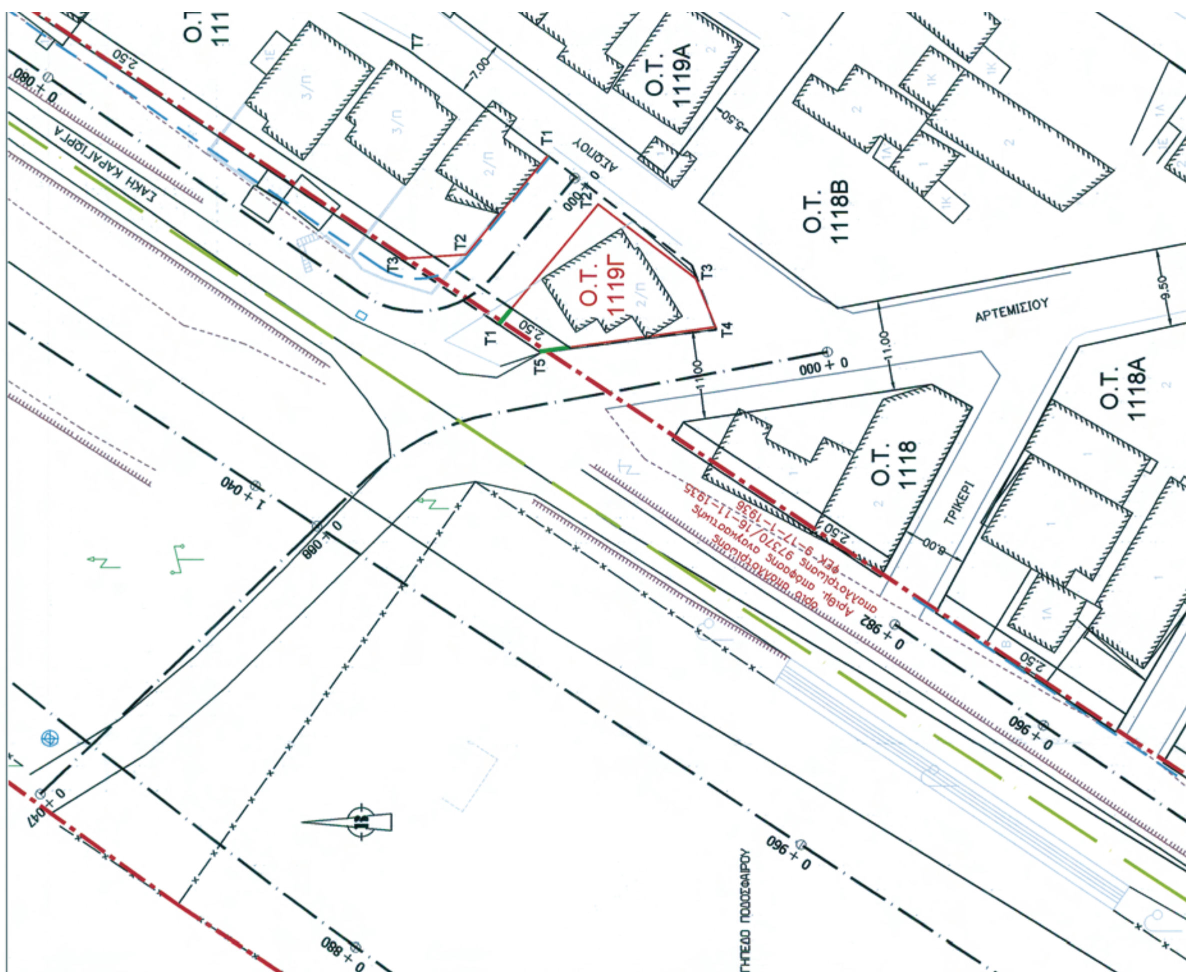
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1138Γ
ΠΙΝ.:
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
ΘΕΜΑ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1138Γ ΣΤΙΣ ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ " ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ "

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμ. ....
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα ..../......../2010

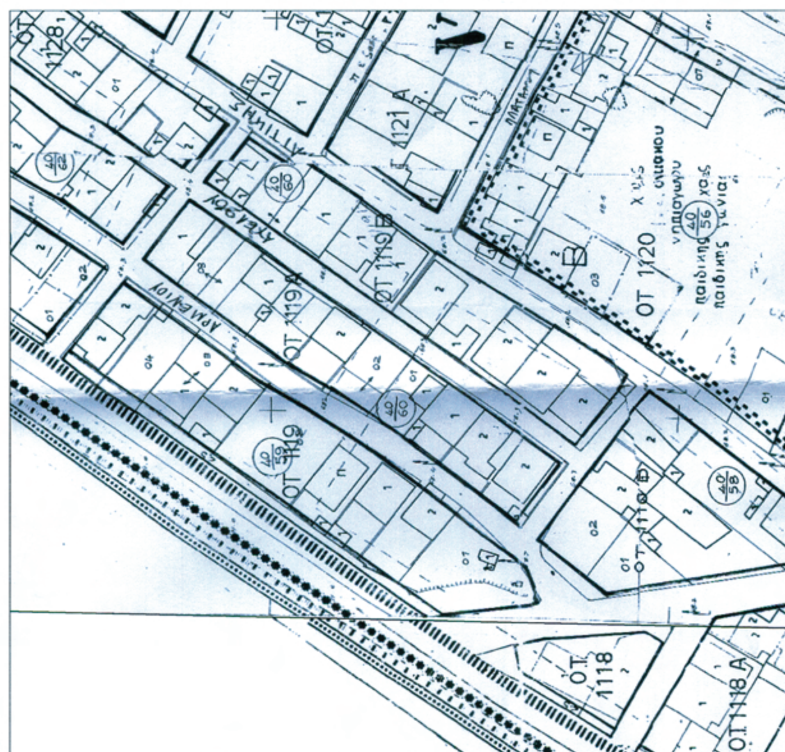
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58063
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

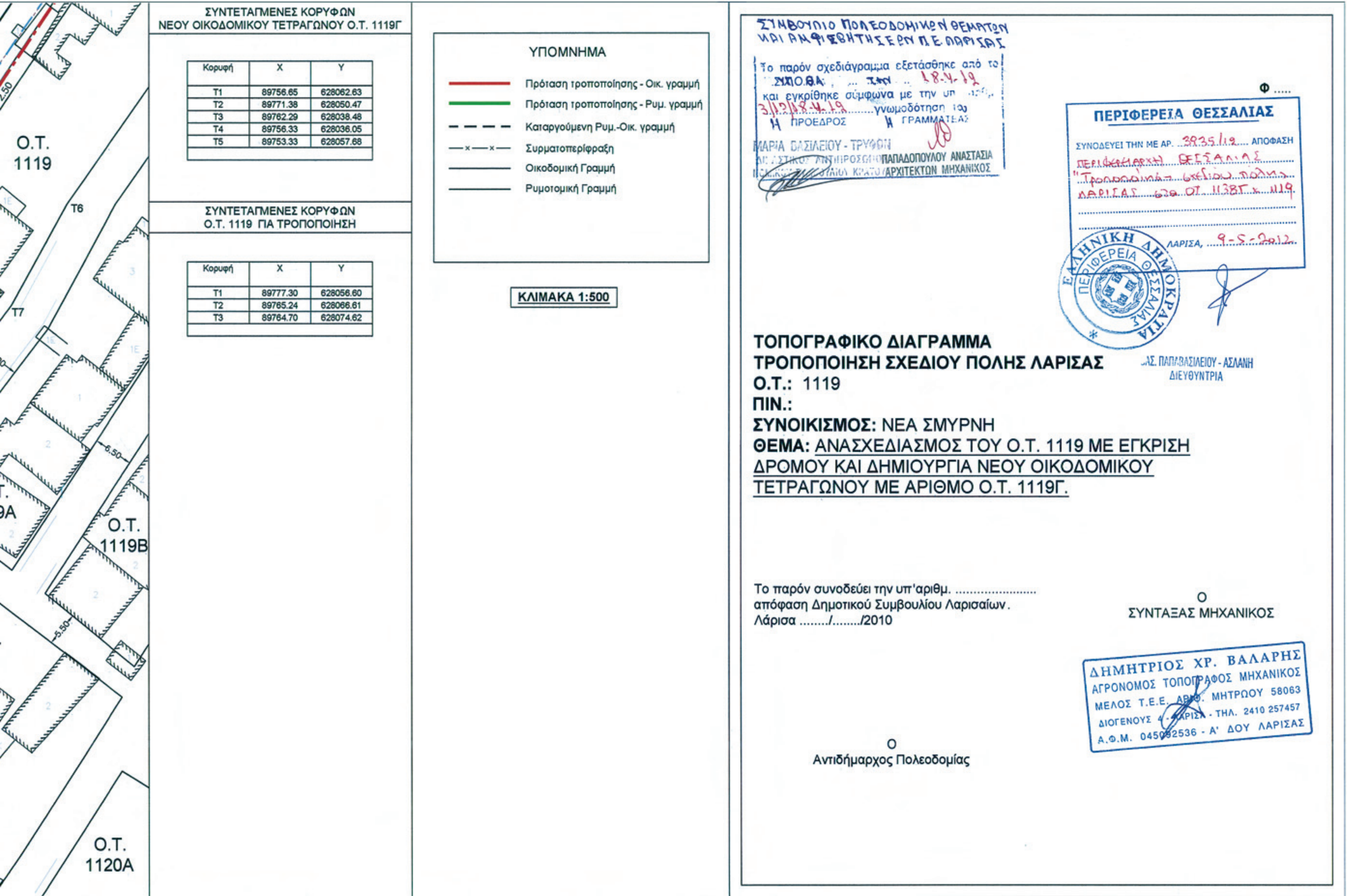
Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 54%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο.Τ. 1119Γ

Κορυφή	X	Y
T1	89756.65	628062.63
T2	89771.38	628050.47
T3	89762.29	628038.48
T4	89756.33	628036.05
T5	89753.33	628057.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1119 ΠΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κορυφή	X	Y
T1	89777.30	628056.60
T2	89765.24	628066.61
T3	89764.70	628074.62

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004